**Памятка потребителю**

**По начислению платы за тепловую энергию в жилых и нежилых помещениях МКД**

В соответствии с действующим законодательством определены три варианта оплаты за отопление (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354) .

***1. Вариант.*** Многоквартирные дома в которых ***не установлен общедомовой прибор*** учета тепловой энергии (в связи с поломкой, отсутствием технической возможности либо по истечению срока поверки).

В указанном случае, ***начисление производится*** исходя из установленного тарифа Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры для ресурсоснабжающих организаций (руб./Гкал) и утвержденного приказом Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры ***норматива потребления тепловой энергии (Гкал/кв.м площади квартиры).***

***2. Вариант.*** Многоквартирный дом ***оборудован коллективным прибором*** учета тепловой энергии, но при этом ***не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета.***

В этом случае, начисление платы за отопление производится с учетом показаний коллективного прибора учета тепловой энергии за месяц (руб./Гкал) и распределяется пропорционально площади жилого или нежилого помещения (Гкал/кв.м площади квартиры).

Необходимо отметить, что потребители тепла платят ***за фактически*** потребленный ресурс дома и за расчетный месяц (то есть, самые высокие платежи будут фиксироваться в зимний период (декабрь, январь, февраль), а в летний период (июнь, июль, август) начисление будет равно нулю).

***3. Вариант.*** Многоквартирный дом ***оборудован общедомовым прибором*** учета тепловой энергии и ***все жилые, нежилые*** помещения оборудованы индивидуальными приборами учета отопления.

В этом случае, начисление за теплоснабжение производится по общедомовому прибору с учетом показаний индивидуальных счетчиков.

Пример начисления:

Тариф до 01.07.2015 за тепловую энергию – 1759,11 руб. (тариф ОАО «УТС»),

Площадь многоквартирного дома (4 квартиры) – 194 кв.м.,

Показания общедомового прибора учета за январь – 5 Гкал,

Показания квартиры № 1 (площадью 42 кв.м.) составляет – 0,9 Гкал,

Показания квартиры № 2 (площадью 56 кв.м.) составляет – 1,0 Гкал,

Показания квартиры № 3 (площадью 64 кв.м.) составляет – 0,8 Гкал,

Показания квартиры № 4 (площадью 32 кв.м.) составляет – 0,1 Гкал.

Начисление за места общего пользования определяются:

5 Гкал – 2,8 Гкал (суммарные показания индивидуальных счетчиков)/194 кв.м. \* 1759,11 руб. = 19,88 руб./кв.м. площади квартиры.

Начисление за январь 2015 года:

Квартира № 1: (0,9 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 42 кв.м.) = 2418,16 руб.,

Квартира № 2: (1,0 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 56 кв.м.) = 2872,39 руб.,

Квартира № 3: (0,8 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 64 кв.м.) = 2679,61 руб.,

Квартира № 4: (0,1 Гкал x тариф 1759,11 руб.) + (19,88 руб. x 32 кв.м.) = 812,07 руб.

\*Необходимо отметить, что в случае если хотя бы один из собственников не подал показания индивидуального прибора учета, то начисление производится по **Варианту 2.**

\* При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии, индивидуальный счетчик в расчете не участвует, начисление производится по ***Варианту 1.***